

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

Mandag 8. oktober 2018 kl. 12,00 I FÆLLESHUSET.

REFERAT

Tilstede: Alle + Flemming Johansen til nogle af punkterne.

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Godkendt.

2. Valg af ordfører.

Jens blev valgt.

3. Drøftelse af Rapporten om mangler m.v. Flemming Johansen deltager under dette punkt.

Rapporten blev gennemgået og der var enighed om, at Flemming skriver et brev om, at vi forventer, at langt de fleste ting der fremgår af listen, skal laves på deres regning.

4. Godkendelse af referat af 6. august, 19. september, 24. september og referat af Budgetmøde 24. september 2018 – alle referater er udsendt og godkendt efter vedtagelsen i vores Forretningsorden.

Godkendt.

5. Formandsmeddelelser.

- Cykelsti mod Bilka, er i gang med at blive lavet, Ishøj Kommune betaler arbejdet. De vil efterfølgende kontakte Domea.

6. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde og øvrige meddelelser :

- Flemming har igen rykket for skiltene.
Når vi får skiltene, ser vi hvad der mangler og hvordan vi skal løse problemet med skiltning i enderne. Der kan evt. sættes skilte op i græsplænen, hvis dette kan godkendes.
De skilte vi har fået, skal nu sættes op.
- Per indhenter et tilbud mere på rensning af fliser. Vi skal have 2 tilbud.

7. Opfølgning fra vores bestyrelsesmøde 6. august 2018.

- Indkøb af ting til vores Fælleshus. Birgit har købt det manglende til huset.
- Har indhentet tilbud på stole og vogn, foreligger til mødet.
Birgit forelagde tilbud på indkøb af 60 stole, hun havde fået 20% i rabat, så de koster lige under kr. 400,00 pr. stk. Bestyrelsen godkendte dette.

Birgit kontakter Kaj – om de stole han har lånt os, hvad vi skal gøre med dem?

Endvidere havde Birgit fået tilbud på et rullebord, her var der givet 15% i rabat, så det koster kr. 2.000,00. Bestyrelsen godkendte dette.

Endvidere besluttede bestyrelsen at der blev indkøbt ”vogn” til at køre stolene på. Birgit bestiller dette, samtidig med stole og rullebord.

- Leif, Preben, Per og Bente, er i gang med indkøb og opsætning af skabe og puslebord.

De har indkøbt det, men mangler 1 dør, og så skal der sættes låse i skabene. De vil blive opsat hurtigst muligt. Alt skulle være på plads, når vi har vores ”Julestue” for alle beboere, 4. december 2018.

8. Repræsentantskabsmødet 5. oktober 2018 er blevet flyttet til 31. oktober 2018.

Birgit orienterede om denne ændring. Ifølge Vedtægten kan man ikke flytte mødet, oven i købet står der i Vedtægten, at man kan holde mødet – med dem der møder op.

Men af hensyn til at være imødekommende over, at løse denne sag, har vi foreløbig taget denne flytning af mødet til efterretning.

Leif kan ikke komme til mødet, så Bente kommer i stedet for. Så er vi repræsenteret med de 3 mandater vi har. Birgit, Preben og Bente.

Birgit arbejder på den Redegørelse der skal sendes ud til alle beboere.

9. Eventuelt indkøb af Bar til vores Fælleshus.

Forslag om indkøb af en færdig – brugt – Bar, billede, pris m.m. bliver forelagt på mødet.

Bestyrelsen var enige om at indkøbe denne, den stod til kr. 7.500, men er nu forhandlet ned til kr. 6.000. Preben og Leif fra bestyrelsen henter den på Lolland.

Der ydes benzinpenge, leje af trailer og frokost til dem.

10. Nyt fra vores udvalg.

a. Råderet/Beboermappe, Birgit, Jens og Leif. Birgit deltager i kursus 1.november. Herefter går udvalgsarbejdet i gang.

b. 1 udvalg for løsning af renovering af kælderen. Per, Preben, Leif og Peter – p.g.a. det arbejde der har været med Fælleshuset m.m., vil de først tage sig af dette i 2019.

c. Budgetudvalg. Bente og Preben – der er ikke noget nyt.

d. Cykelskur. Per, Leif og Peter. Leif kommer med et forslag.

Leif arbejder videre med forslaget, det skal først behandles i bestyrelsen, derefter skal det godkendes af Ishøj Kommune og så skal den endelige godkendelse ske, af Organisationsbestyrelsen.

11. Facebook-gruppen skal den fortsætte?

Ja – den skal fortsætte, den er meget vigtig. Per vil gerne fortsætte som administrator.

12. Nyt fra kassereren.

Bente har fået styr på det hele – dejligt. Endvidere har hun givet Kirken besked om hvilket kontonr. de skal sætte kr. 10.000,00 ind på.

13. Kælderen – der er flere kælderrum der skal ”åbne” for at ”branddyserne” virker.

Preben har 1. oktober sendt en orienteringsskrivelse ud til alle beboerne
Bestyrelsen tog denne til efterretning og følger sagen, som nu er ude af vores hænder.

14. Flytning af cykler fra Trailerpladsen.

Da det 1 rum – nu er godkendt til Trailerrum – flyttes cyklerne ind i rum 2. Også dem fra rum ved 34, så der bliver et Cykelrum, hvor der bliver mulighed for, at sætte et hegn og dør op.

Derfor blev flytningen 19. september udsat.

Der er skrevet til Ishøj Kommune og flytning af handicapplads i dette rum, ud til den ledige plads midt i. Endvidere er der bedt om 4 yderligere handicappladser.

Birgit havde ikke fået nogen tilbagemelding fra Ishøj Kommune, hun rykker for svar.

(De har nu meddelt, at de er lidt forsinket, men sagen er under behandling).

15. Opsætning af juletræ.

Bestyrelsen var enige om, at det var en god ide at der blev opsat et juletræ, midt i vores haveanlæg. Det skal dog undersøges om vi kan sætte det sådan op, at det står forsvarligt. Træet skal være mellem 3 og 4 meter højt og der skal være lys på.

Flemming undersøger dette, hvordan træet kan fastgøres og hvordan strømmen kan løses.

Vi håber at vi kan tænde træet i.f.m. vores ”Julestue” arrangement 4.december 2018.

16. Ansøgning fra nr. 36 om godkendelse af fliser i haven.

Denne ansøgning blev godkendt, da den opfylder alle krav.

17. Ole har foreslået, at der laves gule streger ved trapperne – da der er en kant.

Det er en rigtig god ide, da kanterne ved trapperne er meget farlige.

Peter undersøger hvordan det kan laves.

18. Hækplanter der er gået ud – får vi dem erstattet?

De beboere der har bestilt og købt hækplanter gennem Ulla, det er helt på deres egen regning. Men ellers er det sådan, at det er Kirkehaven, der skal betale for, at hvis der er hækplanter der er gået ud, at disse bliver fornyet. Med mindre, at beboeren ikke har holdt hækken, så vil det være beboeren selv der skal betale en sådan udskiftning.

19. Dato aftales for afholdelse af vores frokost/middag for bestyrelsen.

Middagen er nu berammet til onsdag 7. november 2018 kl. 18,30. Jens bestiller bord til os på restaurant SESA og Birgit inviterer Per og Bjarne.

20. Eventuelt.

- Træffetid 5. december – her kommer Bente og Jens.
- Træffetiden 3. oktober. Her var der igen 1 beboer der klagede over støj fra Fælleshuset.
- Bente havde gennemgået – regnskabet for vores brikker til kælderen.

Der var enighed om, at vi ikke skal have dem tilbage, når nogle flytter, men at de skal afmeldes. Per sørger for dette, når han får besked om det.

Næste bestyrelsesmøde – mandag 3. december 2018 kl. 10,00.